



UH LAW CORPORATION

Suite 10, 3615 West 19th Ave, Vancouver, BC, Canada V6S 1C5
Tel: 236-983-9000 Email: Info@uhlaw.ca

BUYING & SELLING RESIDENTIAL PROPERTY 家用住宅房地产买卖(限 UBC 及附近区域)

Price of the Property 总价	Purchaser's Legal Fees 买方	Seller's Legal Fees 卖方
Less than \$1,600,000 总价低于 160 万加元	\$1,200	\$1000
\$1,600,000 to \$3,000,000 总价 160 万-300 万加元	\$1,500	\$1,200
Above \$3,000,000 总价超过 300 万加元	\$2,000	\$1,500
Assignment 楼花转让	\$1000	
Discharge of mortgage 抵押解除	\$600	
Joint tenancy transmission 联合租赁人更改	\$500	
Refinance of property 抵押贷款	\$1000	
Transfer of property between spouses or between parent & child 夫妻与孩子加/减名字	\$1200	

Additional legal fees¹ apply for the following:

- Corporate seller or purchaser: \$500
公司为主体
 - Discharge of more than 1 mortgage on sale: \$200
多家银行贷款
-



- Leasehold property: \$300
长期租约房产
- Mortgage from non-tier 1 banks: \$900
非五大行贷款

税费:

GST

新建房产: 通常, 购买新建房产或者未居住过的房产需要支付 GST。这包括新建的住宅、改建的建筑以及从开发商购买的房产。

二手房产: 购买二手住宅通常不需要支付 GST, 因为这些税项已经由首位购房者支付过了。

计算 GST: 如果需要支付 GST, 计算方法很简单。将购房价格乘以 5% (GST 税率)。例如, 如果新房价格为 \$500,000, GST 计算为 $\$500,000 \times 5\% = \$25,000$ 。

物业转移税 (Property Transfer Tax, PTT) :

- 对首个 \$200,000 的房产价值征收 1% 的税。
- 对 \$200,000 至 \$2,000,000 的部分征收 2% 的税。
- 对超过 \$2,000,000 的部分征收 3% 的税。
- 对超过 \$3,000,000 的部分可能会有额外的税率 (例如豪宅税)。

商品及服务税 (Goods and Services Tax, GST) :

- 新房或翻新的房产需要支付 5% 的 GST。

Disbursements: 其它杂费 按实际产生的费用收取

Description Price

Insurance Binder Fee \$0 to \$75 **

Land Title Registration Fee for Registering Form C Release \$31.27 *

Land Title Search \$10.31 *

Law Society Trust Administration Fee \$15.00 **

LawyerDoneDeal Fee \$32.00 **



Property Tax Certificate \$50 to \$100 *

Registration of Mortgage \$78.17 *

Registration of Transfer \$78.17 *

State of Title Certificate \$15.63 *

Strata Form(s) Fee \$50 to 120 **

Title Insurance \$175 and up **

Etc.

更新时间: March 28, 2024.