UH LAW CORPORATION

Suite 10, 3615 West 19th Ave, Vancouver, BC,Canada V6S 1C5
Tel: 672-200-0888 Email: Info@uhlaw.ca

BUYING & SELLING RESIDENTIAL PROPERTY

家用住宅房地产买卖(限 UBC 及附近区域)

Price of the Property	Purchaser's Legal Fees 买方	Seller's Legal Fees 卖方
Less than $1,600,000 总价低于 160 万加元	$1,200	$1000
$1,600,000 to $3,000,000 总价 160 万-300 万加元	$1,500	$1,200
Above $3,000,000 总价超过 300 万加元	$2,000	$1,500
Assignment 楼花转让	$1000	
Discharge of mortgage 抵押解除	$600	
Joint tenancy transmission 联合租赁人更改	$1000	
Refinance of property 抵押贷款	$1000	
Family Transfer 夫妻与孩子加/减名字	$1200	

Additional legal fees[1] apply for the following:

- Corporate seller or purchaser: $500
  公司为主体
- Discharge of more than 1 mortgage on sale: $200
  多家银行贷款
- Leasehold property: $300
  长期租约房产

- Mortgage from non-tier 1 banks: $900
  非五大行贷款

税费:
GST

新建房产：通常，购买新建房产或者未居住过的房产需要支付 GST。这包括新建的住宅、改建的建筑以及从开发商购买的房产。

二手房产：购买二手住宅通常不需要支付 GST，因为这些税项已经由首位购房者支付过了。

计算 GST：如果需要支付 GST，计算方法很简单。将购房价格乘以 5%（GST 税率）。例如，如果新房价格为$500,000，GST 计算为 $500,000 x 5% = $25,000。

物业转让税（Property Transfer Tax, PTT）：

- 对首个$200,000 的房产价值征收 1%的税。
- 对$200,000 至$2,000,000 的部分征收 2%的税。
- 对超过$2,000,000 的部分征收 3%的税。
- 对超过$3,000,000 的部分可能会有额外的税率（例如豪宅税）。

商品及服务税（Goods and Services Tax, GST）：

- 新房或翻新的房产需要支付 5%的 GST。

Disbursements:其它杂费 按实际产生的费用收取

Description Price, estimated and subject to applicable tax:

Insurance Binder Fee $0 to $75

Land Title Registration Fee for Registering Form C Release $31.27 *

Land Title Search $10.31

Law Society Trust Administration Fee $20.00

RealtiWeb Software Fee $42.00

Property Tax Certificate $50 to $100

Registration of Mortgage $78.17

Registration of Transfer $78.17

State of Title Certificate $15.63

Strata Form(s) Fee $50 to 120

Title Insurance $175 and up

Office Admin Fee $100 and up (including opening file, printing, mailing and photocopies etc.)

Etc.

更新时间: January 28, 2025.